

AMENDEMENT
artikel 30, lid 1 Reglement van Orde

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. 21 december 2021

Agendapunt xx: Vaststellen Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2022, gemeente De Bilt

AMENDEMENT Forza De Bilt – Kernbinding uitbreiden naar alle 6 kernen

Ondergetekende stelt voor om het ontwerpbesluit ‘Vaststellen Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2022, gemeente De Bilt’ als volgt aan te passen:

aan het BESLUIT toe te voegen:

‘met dien verstande dat in bijlage 6 ‘Beleidsregels Woonruimteverdeling Gemeente De Bilt 2022’ aan art. 5, eerste lid wordt toegevoegd: ‘alsmede de kernen De Bilt en Bilthoven’.

Toelichting

- De wachttijd voor een sociale huurwoning is in De Bilt gestegen naar 11 jaar
- De Bilt zit in een woonregio (U16) met ongeveer 922.000 inwoners; De Bilt telt er momenteel 43.136
- Onze gemeente is zeer in trek bij de overige gemeenten (groene omgeving, ruime woningen), waardoor eigen inwoners lang moeten wachten
- De gemeente mag maximaal 25% van de sociale huurvoorraad bestemmen voor eigen inwoners, volgens de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2022, Gemeente De Bilt (zie hieronder). Momenteel gebeurt dat in de kernen Westbroek, Hollandsche Rading, Groenekan en (binnenkort) Maartensdijk
- Voor 1 juli 2015 hanteerde een aantal gemeenten de definitie van 2000 inwoners als grens voor een ‘kleine gemeenschap’ met een beperkt aantal kernen als gevolg. Dat is met de Wet geen beperking meer; wettelijk gezien zit er dus geen grens op het te bestemmen gebied waar de bindingsregeling geldt
- Door de bindingsregel toe te passen in de gehele gemeente worden de lokale woningzoekenden beter bediend: ze maken meer kans op een woning binnen de eigen gemeente
- Mochten andere gemeenten in de U16 dit voorbeeld zouden volgen is er geen probleem: er blijft 75% over voor regionale verhuisbewegingen

Uit de [Huisvestingsverordening regio Utrecht 2022](#):

Artikel 2.4.5 Bindingsregel

1. Burgemeester en wethouders kunnen een gebied aanwijzen waar de bindingsregel van toepassing is.
2. Bij de bindingsregel zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. Voorrang voor lokaal woningzoekenden.
 - b. Met toepassing van de overige voorrangregels is de volgorde van woningzoekende als volgt:
 - 1e. lokaal woningzoekende met urgentie
 - 2e. lokaal woningzoekende
 - 3e. niet – lokaal woningzoekende met urgentie
 - 4e. niet – lokaal woningzoekende

Peter Schlamilch

Forza De Bilt

11.12.2021