

AMENDEMENT
artikel 30, lid 1 Reglement van Orde

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. 21 december 2021

Agendapunt xx: Vaststellen Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan Utrechtseweg 341 te De Bilt

AMENDEMENT Forza De Bilt – Hessingterrein: niet buiten de rode contour bouwen

Ondergetekende stelt voor om het ontwerpbesluit ‘**Vaststellen Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan Utrechtseweg 341 te De Bilt**’ als volgt aan te passen:

aan beslispunt 1 van het BESLUIT toe te voegen:

‘met dien verstande dat niet buiten de huidige Rode Contour wordt gebouwd en deze wijziging wordt doorgevoerd in de relevante onderdelen van Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitplan en de behorende bijlagen.’

Toelichting

- **Rode Contour** Woningbouw op het oude Hessingterrein is zeer welkom, maar er kleven vele bezwaren aan het bouwen buiten de Rode Contour (RC, officieel: contour van het stedelijk gebied). Het plan is daarmee in strijd met de provinciale Omgevingsvisie en [Interim Omgevingsverordening](#) (Artikel 9.2: Verstedelijkingsverbod landelijk gebied) en met de [Structuurvisie De Bilt](#): ‘De gemeente De Bilt zet nadrukkelijk niet in op grootschalige stedelijke ontwikkelingen (...). Nieuwe ontwikkelingen zijn daarbij maatwerk en worden zorgvuldig en stapsgewijs ingepast, binnen de bestaande situatie’ (pag. 71)
- **NNN** Het plangebied ligt gedeeltelijk in het NNN en grenst aan belangrijke natuurgebieden, die momenteel al kwetsbaar zijn. Bouwen in NNN is in strijd met diverse regels, waaronder de [Structuurvisie De Bilt](#): Het uitgangspunt is om de bestaande natuurgebieden te behouden en door te gaan met de nieuwe natuur binnen de EHS (verder) te ontwikkelen’ (pag. 85)
- **Natuurcompensatie** De geboden natuurcompensatie wordt door omwonenden en natuurorganisaties, zoals Utrechts Landschap en Stichting Milieuzorg Zeist, als [volstrekt onvoldoende](#) bestempeld
- **Faunapassage** De westzijde van het plangebied vormt met de ecologische verbindingzone een cruciale schakel die natuurgebieden in het Kromme Rijngebied verbindt met die op de westelijke flank van de Utrechtse Heuvelrug. Er zijn er recent twee gloednieuwe faunapassages aangelegd, waarvan ecologen stellen dat de werking door de nieuwe woonwijk zal verminderen of zelfs zal verdwijnen
- **Waterlinie** Het plangebied ligt in de zone van de Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW, sinds juli 2021 UNESCO Werelderfgoed). Woningbouw daar is dan ook in strijd met de [Interim Omgevingsverordening](#) (Artikel 7.2): ‘Een bestemmingsplan neemt de uitzonderlijke universele waarden van de Hollandse Waterlinies in acht en bevat bestemmingen en regels ter instandhouding en versterking daarvan en bevat geen bestemmingen en regels die activiteiten toestaan die die waarde aantasten’.
- **Noodzaak** Van de plm. 130 geplande woningen staan er plm. 24 buiten de RC en kunnen met enige creativiteit binnen de RC worden geplaatst
- **Exploitatie** Nooit is schriftelijk aangetoond dat de exploitatie niet haalbaar zou zijn zonder het bouwen buiten de RC. De initiatiefnemer wist wat hij kocht: een vervuild terrein, grotendeels binnen de RC
- **Petitie** Inmiddels is een [petitie](#) die verzoekt om niet buiten de RC te bouwen al 1.192 maal ondertekend

Peter Schlamilch

Forza De Bilt

04.12.2021